



VISTORIA TÉCNICA – 202211000112

ADEQUAÇÃO DO PNR 11 – DA 3ª BRIGADA DE INFANTARIA MOTORIZADA – NA CIDADE DE CRISTALINA - GO

1. Referência

Solicitação 202211000112

2. Objeto

Adequação do PNR 11 localizado na Rua Cel Correia Lima, em Cristalina-GO a demanda da 11ª Região Militar. Conforme DIEx nº 236-SPIMACC/EM/11º RM, de 04 de abril de 2022.

3. Registro fotográfico

Foto 1	Esquadrias a serem substituídas
--------	---------------------------------



Foto 2	Pintura de fachada
--------	--------------------



Foto 3	Revestimento de parede a ser removido e trocado por novo
--------	--



Foto 4	Telhado a ser trocado telhas, tesouras e rufo.
--------	--



Foto 5	Portão a ser recuperado.
-------------------	---------------------------------



Foto 6	Portas a serem removidas e trocadas por novas
-------------------	--



Foto 7	Instalações elétricas fora de padrão normativo
-------------------	---



Foto 8	Armários que serão removidos
-------------------	-------------------------------------



Foto 9 Banheiro a ser recuperado, trocando revestimentos, instalações, louças e metais.



Foto 10 Cozinha a ser recuperada, trocando revestimentos, instalações, pia e metais



Foto 11 Piso e rodapé a serem removidos e trocados



Foto 12 Paredes a serem pintadas.



4. Descrição do Problema

A edificação (casa) necessita de adequações, a saber:

- Demolição de alvenaria,
- Execução de paredes em alvenaria,
- Substituição dos pisos de cerâmica desgastados;
- Remoção dos armários, pois já estão apodrecidos;
- Substituição de louças e metais, pois encontram-se quebrados/amassados/manchados, de forma a comprometer seu uso e recuperação;
- Reparos em telhado, com trocas de telhas, rufo e tesouras de madeira,
- Substituição das esquadrias metálicas que apresentam alto grau de corrosão;
- Substituição das portas de madeira danificadas;
- Renovação da pintura e revestimentos deteriorados;
- Tratamento das trincas e das regiões que apresentam umidade.
- Reparo do gradil,
- Pintura de paredes e tetos,
- Adequação de instalações elétricas e hidráulicas.

5. Proposta de Solução

a. Medidas Corretivas

Executar os serviços especificados, a execução deverá ser realizada por mão de obra especializada.

b. Medidas Preventivas

Proceder com as manutenções preditivas, periódicas e corretivas, conforme preconiza a NORMANQ.

6. Classificação da Prioridade

Solicitação classificada como: Não Emergencial

7. Prazo de Execução

120 dias

8. Orçamento estimado

Descrição ND's	Não emergenciais	Total
Outros serviços de terceiros	R\$330.280,09	R\$330.280,09

TOTAL: R\$ 330.280,09

9. Planilha de Custos

Itens não emergenciais:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE	CUSTO MATERIAIS	CUSTO MÃO OBRA	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
1	Adequação do PNR 11	un	1.0	R\$ 231.196,06	R\$ 99.084,03	R\$330.280,09	R\$330.280,09

TOTAL R\$ 330.280,09

Este valor foi calculado de acordo com os parâmetros do SINAPI, e os valores são de caráter estimativo, compatível com a fase de estudo preliminar, portanto sujeito a grande variabilidade, sendo adequado somente para previsão inicial da necessidade e solicitação do recurso no sistema OPUS.

EXECUTADO POR:

Geysa Dielle Furtado de Moraes - 2º Tenente
Adjunto da seção técnica
Seção de Vistoria

Ciente,

Brasília - DF, 06 Julho 2022

Gisele Alcantara e Silva - 1º Tenente
Adjunto da seção técnica
Chefe Seção de Vistoria